

De voormalige Twin Towers aan de Strawinsky laan te Amsterdam worden door Real en vastgoedontwikkelaar Provast en verhuurde Commerz getransformeerd naar een kantoor- en hoteltoeren genaamd "Two Amsterdam". De kantoorstoren aan de noordzijde van het plot wordt verbreed en zal BREEAM Excellent behalen. In de ontwerpfase wordt een BREEAM score van 75.8% nagestreefd.

Bruto vloeroppervlak	[m ² BVO]	23.128
Kantoorfunctie	[m ² BVO]	19.060
Bijeenkomstfunctie	[m ² BVO]	1.596
Verkeersruimte	[m ² BVO]	1.628
Installatieruimte	[m ² BVO]	824
Opslagruimte	[m ² BVO]	20
Totaal terreinoppervlak	[m ²]	4.052

Innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen:

- Voor de warmte- en koudeopwekking wordt er een warmte-/koudeopslag (WKO) systeem gerealiseerd waarbij de bodem en het grondwater wordt gebruikt als buffer om in de zomer warmte op te kunnen slaan voor gebruik in de winter en vice versa.
- Het gebouw wordt geheel voorzien van efficiënte en hoogfrequente verlichting;
- Op het dak van het gebouw wordt 300 m² aan zonnepanelen geplaatst.
- Verwachte energieverbruik: 25.0 kWh/m² BVO;
- Verwachte verbruik fossiele brandstoffen: 22.7 kWh/m² BVO;
- Verwachte verbruik hernieuwbare energiebronnen: 2.3 kWh/m² BVO;

Waterverbruik

In het gebouw worden alle sanitaire toestellen waterbesparend uitgevoerd. Toiletten zijn voorzien van spoelkeuze knoppen, urinoirs zijn waterbesparend en kranen worden begrensd. Met deze maatregelen wordt het waterverbruik beperkt tot circa 5.1 m³ per persoon per jaar.

Bouwproces

Tijdens de bouw is er aandacht voor minimalisering van de milieu-impact. Zo is het hout op de bouwplaats afkomstig uit legale bronnen en voorzien van een duurzaamheidskeurmerk. Al het overige materiaal wordt verantwoord ingekocht.

Door zoveel mogelijk gebruik te maken van recyclebaar materiaal, wordt afval op de bouwplaats beperkt. Om dit te bevorderen wordt het afval gescheiden in minimaal zes groepen:

- Hout;
- Steen;
- Metaal;
- Kunststof;
- Gips;
- Isolatiemateriaal.

Het energie- en waterverbruik van de bouwplaats wordt gemonitord en gepubliceerd. Dit wordt afgezet tegen vooraf bepaalde doelstellingen om zodoende vinger aan de pols te houden.

Om de hiervoor genoemde acties in goede banen te leiden, zullen zowel de aannemer als de afvalverwerker een gecertificeerd kwaliteits- en milieubeheersysteem hebben. Dit conform ISO9001 en ISO14001.

BREEAM-NL Nieuwbouw overzicht van de te behalen credits

Onderstaand overzicht geeft schematisch weer welke credits moeten worden behaald voor het Excellent niveau. In de volgende hoofdstukken worden alle credits nader omschreven met de specifieke eisen die aan het ontwerp of het proces gesteld worden om desbetreffende punten te behalen.

Management	Gezondheid	Energie	Transport	Water	Materialen	Afval	Landgebruik en ecologie	Vervuiling
16 / 16 punten	8 / 14 punten	16 / 26 punten	11 / 12 punten	6 / 8 punten	12 / 17 punten	7 / 7 punten	9 / 11 punten	8 / 12 punten
Prestatieborging	Daglichttoetreding	Energie-efficiëntie	Aanbod van openbaar vervoer	Waterverbruik	Bouwmaterialen	Afvalmanagement op de bouwplaats	Hergebruik van land	GWP koudemiddel voor klimatisering
Bouwplaats en omgeving	Uitzicht	Submetering energieverbruiken	Afstand tot basisvoorzieningen	Watermeter	Onderbouwde herkomst materialen	Gebruik secundair materiaal	Verontreinigde bodem	Voorkomen van lekkage koudemiddel
Milieu-impact bouwplaats	Tegengaan lichthinder	Energiezuinige buitenverlichting	Alternatief vervoer	Lekdetectie hoofd-wateraanluiting	Robuurt ontwerpen	Opslagruimte herbruikbaar afval	Planten en dieren op de bouwlocatie	GWP koudemiddelen voor warenkoeling
Gebruikers-handleiding	Hoogfrequente verlichting	Toepassing duurzame energie	Voetgangers- en fietsveiligheid	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	Gebouwflexibiliteit	Compost	Planten en dieren als medegebruiker	NOx emissies
Consultatie	Kunstverlichting binnen en buiten	Luchtinfiltratie laad-/losplatform	Vervoersplan en parkeerbeleid	Recycling van water		Inrichting	Duurzaam medegebruik	Afstromend water
Veiligheid	Lichtregeling	Energiezuinige koel- en vriesopslag	Vervoers-informatiepunt	Irrigatiesystemen				Minimalisering lichtvervuiling
Kennisoverdracht	Spuiventilatie	Energiezuinige liften	Toelevering en manoeuvreren	Voertuigwasservice				Geluidoverlast
Onderhoudsgemak	Interne luchtkwaliteit	Energiezuinige roltrappen en -paden						
Levenscyclus-kostenanalyse	Vluchtige organische stoffen	Thermische kwaliteit gebouwschil						
	Thermisch comfort							
	Temperatuurregeling							
	Akoestiek							

Legenda

	Excellent credit (ontwerp en oplevering)
	Excellent credit (alleen bij oplevering)
grijze tekst	Filtercredit